

КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____ года № _____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером
47:03:0908001:945**

В соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пункта 2.14 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года №421:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «для размещения объектов общественного питания» для земельного участка с кадастровым номером 47:03:0908001:945 площадью 550 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Красноозерное сельское поселение, д. Светлое.

2. Копию настоящего распоряжения направить в администрацию Приозерского муниципального района Ленинградской области, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ленинградской области, а также разместить на сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

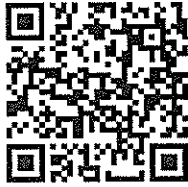
Председатель комитета

И.Я. Кулаков

247265

Фирма публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.02.2024, поступившего на рассмотрение 13.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 10		
13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45640785		
Кадастровый номер: 47:03:0908001:945		
Номер кадастрового квартала: 47:03:0908001		
Дата присвоения кадастрового номера: 02.03.2015		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Красноозерное сельское поселение, д. Светлое
Площадь:	550 +/- 5
Кадастровая стоимость, руб.:	740371.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства кафе
Сведения о кадастровом инженере:	Гуцало Василий Мефодьевич, дата завершения кадастровых работ: 12.02.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401C3B38D2B3576ACD5C425108	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1		Всего листов раздела 1: 2	
Кадастровый номер: 13.02.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-45640785		Всего разделов: 8	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Всего листов выписки: 10	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 12.11.2014 № 3131 выдан: Администрация МО Пеновский муниципальный район ЛО. Ларонова Элионора Викторовна	
Получатель выписки:			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: (nvvb5647941)свz8d2v3576aсdсжz2108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 10
13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45640785	
Кадастровый номер:	47:03:0908001:945

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	22.08.2016 10:44:56
		номер государственной регистрации:	47-47/025-47/025/005/2016-8178/2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.08.2016 с 22.08.2016 на 3 года
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка. № 23/2016-а, выдан 05.08.2016, дата государственной регистрации: 22.08.2016, номер государственной регистрации: 47-47/025-47/025/005/2016-8178/1
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00B86567401C838D3576AC8D8423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности: _____

инициалы, фамилия: _____

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Всего листов выписки: 10	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
13.02.2024г. № КУВ/И-001/2024-45640785	
Кадастровый номер: 47:03:0908001:945	

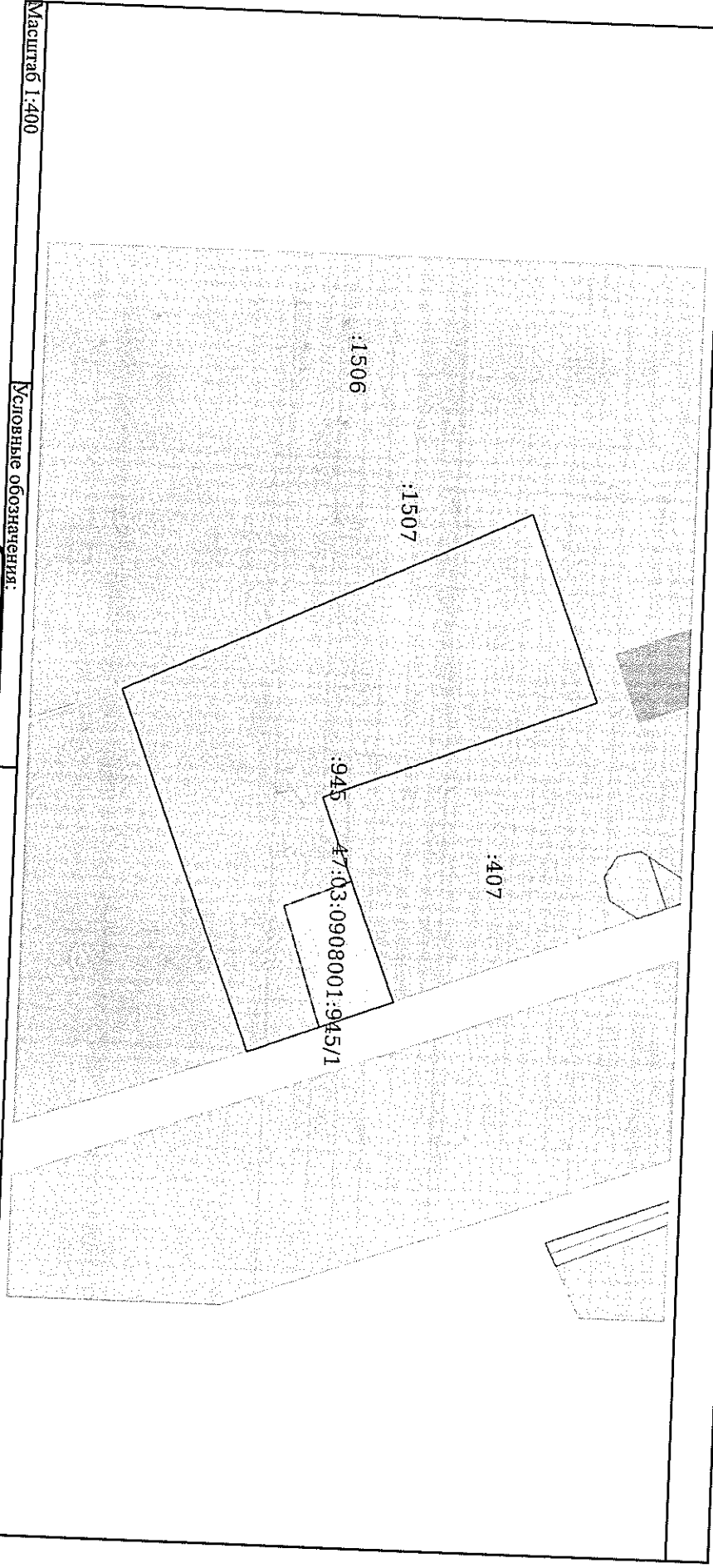
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права.	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
<p>Сертификат №ВВ80647401СВ3828376АСДСК425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
<p>Полное наименование должности</p>	
<p>Инициалы, фамилия</p>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3 Лист 5

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1		Всего разделов: 8
13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45640785		Всего листов выписки: 10	
Кадастровый номер:		47:03:0908001:945	
План (чертеж, схема) земельного участка			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат (КВВ08:6017401:СВЭЯ0283376:САДСС:425108)	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
Инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего листов выписки: 10	
Всего разделов: 8	
47:03:0908001:945	
Кадастровый номер:	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	68°50.8'	13.8	По границе смежного земельного участка с К№ 47:03:0908002:553	47:03:0908001:535	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	158°54.1'	20	По границе смежного земельного участка с К№ 47:03:0908002:407	47:03:0908001:407	Ленинградская область, р-н Приозерский, пос.Сосново, ул.Пролетарская, д.1А
3	1.1.3	1.1.4	68°56.6'	15	По границе смежного земельного участка с К№ 47:03:0908002:407	47:03:0908001:407	Ленинградская область, р-н Приозерский, пос.Сосново, ул.Пролетарская, д.1А
4	1.1.4	1.1.5	159°7.7'	10.64	-	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	248°37.7'	26.53	-	47:03:0908001:1501	Данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	334°45.8'	30.84	-	47:03:0908001:1507	195427, г. Санкт-Петербург, ул. Академика Константинова, д. 16, кв. 94

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 003030687401СВЗВДВ3376АБСДСЖ425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2 Лист 7

Лист № 1 раздела 3.2		Вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 8	
13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45640785		Всего листов выписки: 10	
Кадастровый номер:		47:03:0908001:945	

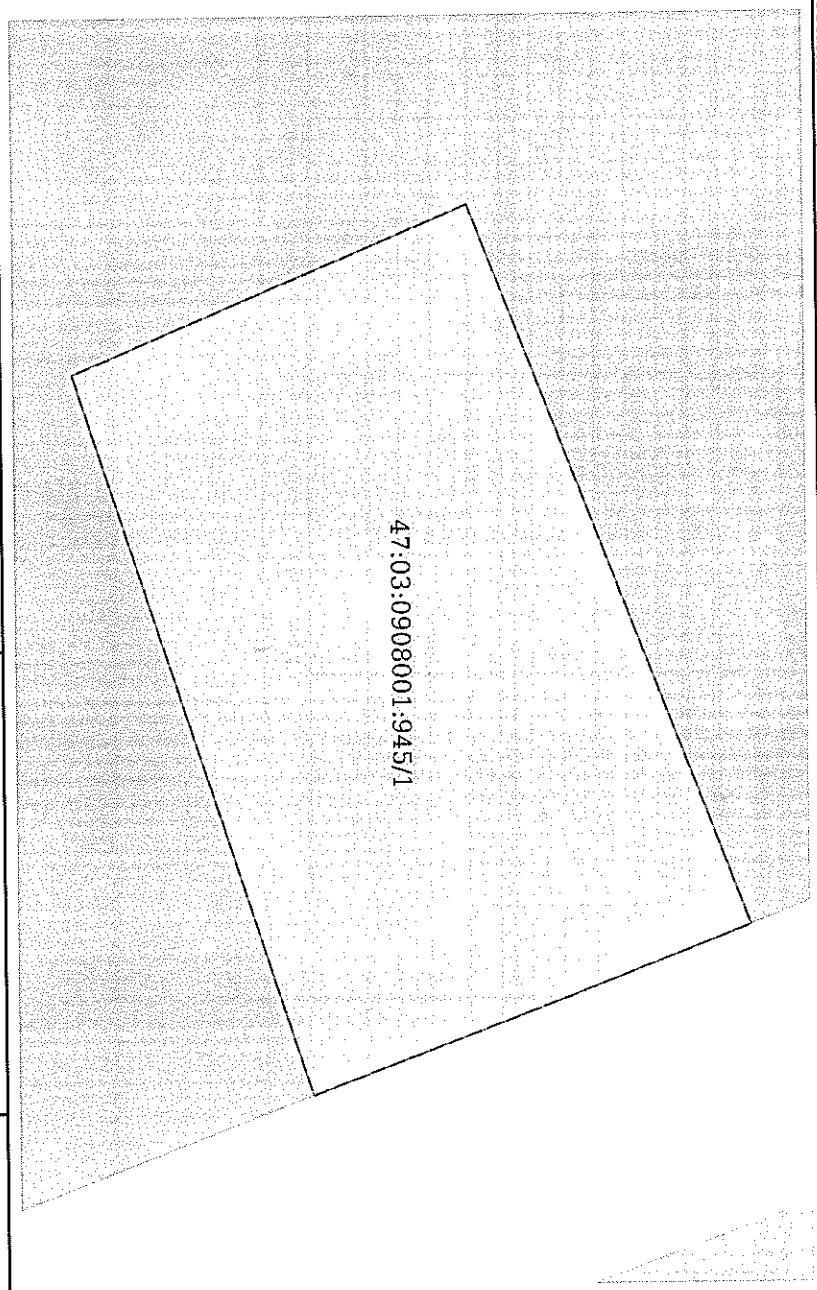
Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат МСК кадастрового округа			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	504604.25	2186182.69	Деревянный кол
2	504609.23	2186195.56	Деревянный кол
3	504590.57	2186202.76	Деревянный кол
4	504595.96	2186216.76	Деревянный кол
5	504586.02	2186220.55	Деревянный кол
6	504576.35	2186195.84	Деревянный кол
1	504604.25	2186182.69	Деревянный кол

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</p>	
<p>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сертификат: 04B8056B7401C838D2B3576ACD8C423108	Инициалы, фамилия
Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
Полное наименование должности	

2 1 1 6 0

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8
13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45640785		Всего листов выписки: 10
Кадастровый номер:		47:03:0908001:945
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:03:0908001:945/1



Масштаб 1:80

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ИВВ06587401СВ3802В3576АСОСЖ425108
 Внесены: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45640785			
Кадастровый номер: 47:03:0908001:945			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:03:0908001:945/1	46	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизииты документа-основания: постановление от 12.11.2014 № 3131 выдан: Администрация МО Приозерский муниципальный район ЛО; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопровода

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сертификат: 00B906687401 СВ3828283376АСРСК425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с: 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
Земельный участок	Земельный участок
Вид объекта недвижимости	Вид объектов недвижимости
Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов выписки: 10
13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45640785	
Кадастровый номер: 47:03:0908001:945	

Сведения о характерных точках граница части (частей) земельного участка
 Учетный номер части: 47:03:0908001:945/1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	504592.76	2186208.46	-	0.1
2	504595.96	2186216.76	-	0.1
3	504590.92	2186218.68	-	0.1
4	504588.2	2186210.38	-	0.1
1	504592.76	2186208.46	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 000B056B7401C3E3D2B376A0DDC842108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, фамилия



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИОЗЕРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Администрация Приозерского муниципального района)

**Управление по градостроительству,
землепользованию и муниципальному
имуществу**

**Отдел территориального планирования и
градостроительного зонирования**

ул. Маяковского, д. 36, г. Приозерск,
Ленинградская область, 188760
тел.: 31-816, 36-678, 32-997
эл. адрес: ter-otdel@yandex.ru

_____ 21.02.2024 № _____ б/н

На № _____ от _____

**ВЫПИСКА ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:03:0908001:945, расположенного
по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Красноозерное
сельское поселение, д. Светлое**

Согласно «Правилам землепользования и застройки деревни Светлое муниципального образования Красноозерное сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования Красноозерное сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области № 132 от 30.05.2013 года, с изменениями, утвержденными приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 50 от 30.03.2023 года «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки деревни Красноозерное, деревни Светлое, деревни Силино, деревни Васильево, деревни Четверяково муниципального образования Красноозерное сельское поселение», земельный участок с кадастровым номером 47:03:0908001:945, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Красноозерное сельское поселение, д. Светлое, относится к территориальной зоне застройки индивидуальными отдельностоящими жилыми домами с участками (ТЖ2.1).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне границ зон с особым режимом использования территории.

**ТЖ2.1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ОТДЕЛЬНОСТОЯЩИМИ ЖИЛЫМИ
ДОМАМИ С УЧАСТКАМИ**

Зона предназначена для размещения существующей и планируемой застройки индивидуальными отдельностоящими жилыми домами с приусадебными участками, в зоне допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую (жилую) среду.

1. Основные виды разрешенного использования

№№ п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Общая площадь, м ²
1	Для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками без права содержания мелкого скота и птицы	
2	Для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани)	не более 150
3	Для размещения органов некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, жилищных кооперативов и т.д.)	
4	Для размещения жилищно-эксплуатационных служб	
	<i>Для размещения объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, в т.ч.:</i>	
5	Для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	
6	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений	не более 150
7	Для размещения спортивных объектов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов, стадионов, кортов и т.д.) без трибун для зрителей	не более 250
8	Для размещения объектов культуры и искусства связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.д.)	не более 250
9	Для размещения объектов охраны общественного порядка	
10	Для размещения кредитно-финансовых объектов	не более 150
11	Для размещения объектов страхования	не более 150
12	Для размещения объектов пенсионного обеспечения	не более 150
13	Для размещения объектов социального обеспечения	не более 150
14	Для размещения объектов связи	не более 150
15	Для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, и т.д.)	не более 150
16	Для размещения индивидуальных садов и огородов	
17	Для размещения садов, скверов, бульваров общего пользования	
18	Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	
	<i>Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, в том числе:</i>	
19	Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта	
20	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов	
21	Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)	
22	Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин, колодцев	
23	Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений	
24	Для размещения канализационных насосных станций	

№№ п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Общая площадь, м ²
25	Для размещения газораспределительных пунктов	
26	Для размещения местных инженерных сетей	

2. Условно разрешенные виды использования

№№ п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Общая площадь, м ²
1	Для размещения индивидуального жилого дома с правом содержания мелкого скота и птицы (при условии соблюдения санитарно-экологических норм)	
2	Для размещения двухквартирного блокированного жилого дома с приквартирными участками	
3	Для размещения объектов дошкольного и начального образования во встроенных помещениях жилых домов	
4	Для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани)	более 150
5	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений	более 150
6	Для размещения спортивных объектов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов, стадионов, кортов и т.д.) без трибун для зрителей	более 250
7	Для размещения объектов культуры и искусства связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.д.)	более 250
8	Для размещения объектов социального обеспечения	более 150
9	Для размещения религиозных объектов	
10	Для размещения объектов розничной торговли	более 150
11	Для размещения объектов общественного питания	более 150
12	Для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, и т.д.)	более 150
13	Для размещения объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций)	
14	Для размещения транзитных инженерных сетей	

3. Вспомогательные виды разрешенного использования определяются в соответствии с пунктом 1 статьи 22 настоящих Правил.

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

№№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина
1	Минимальная площадь земельного участка на свободных территориях и в условиях реконструкции (включая площадь застройки) для индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками	м ²	600
1.1	Максимальная площадь земельного участка на свободных территориях и в условиях реконструкции (включая площадь застройки) для индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками	м ²	2500
2	Минимальная площадь земельного участка на свободных территориях и в условиях реконструкции (включая площадь застройки) для блокированной жилой застройки с приквартирными земельными участками (на один блок)	м ²	100
3	Максимальный процент застройки земельного участка для индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными	%	20

№№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина
	участками		
4	Максимальный процент застройки земельного участка для блокированной жилой застройки с приквартирными земельными участками	%	30
5	Минимальное расстояние от блокированного жилого дома до красной линии улиц	м	5
6	Минимальное расстояние от блокированного жилого дома до красной линии проездов	м	3
7	Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов	м	5
8	Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий	м	25
9	Минимальное расстояние от границы участка до стены жилого дома	м	3
10	Минимальное расстояние от других построек (бань, гаражей и т.п.) границы до соседнего участка	м	3*
11	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до границы соседнего участка	м	4
12	Минимальное расстояние от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сараяв, гаражей, бань) до жилых домов и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, при обеспечении нормативной инсоляции	м	6**
13	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями I, II III степени огнестойкости при обеспечении нормативной инсоляции	м	6
14	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями I, II, III степени огнестойкости и зданиями II, III, IV степени огнестойкости при обеспечении нормативной инсоляции	м	8
15	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями II, III, IV степени огнестойкости при обеспечении нормативной инсоляции	м	10
16	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями II, III, IV степени огнестойкости и зданиями III, IV, V степени огнестойкости при обеспечении нормативной инсоляции	м	12
17	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями IV, IV степени огнестойкости при обеспечении нормативной инсоляции	м	15
18	Максимальная этажность здания (включая мансардный этаж)	этаж	3

* но не менее высоты строения

** при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов

Статья 22. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

1) объекты инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, связи и т.д.), в том числе линейные сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

2) объекты транспортной инфраструктуры, включая проезды общего пользования, автостоянки и гаражи для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

3) благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

4) площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;

5) общественные туалеты;

6) объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

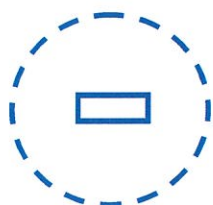
7) объекты временного проживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

8) иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



Условные обозначения:



- земельный участок с кадастровым номером 47:03:0908001:945

ТЖ2.1



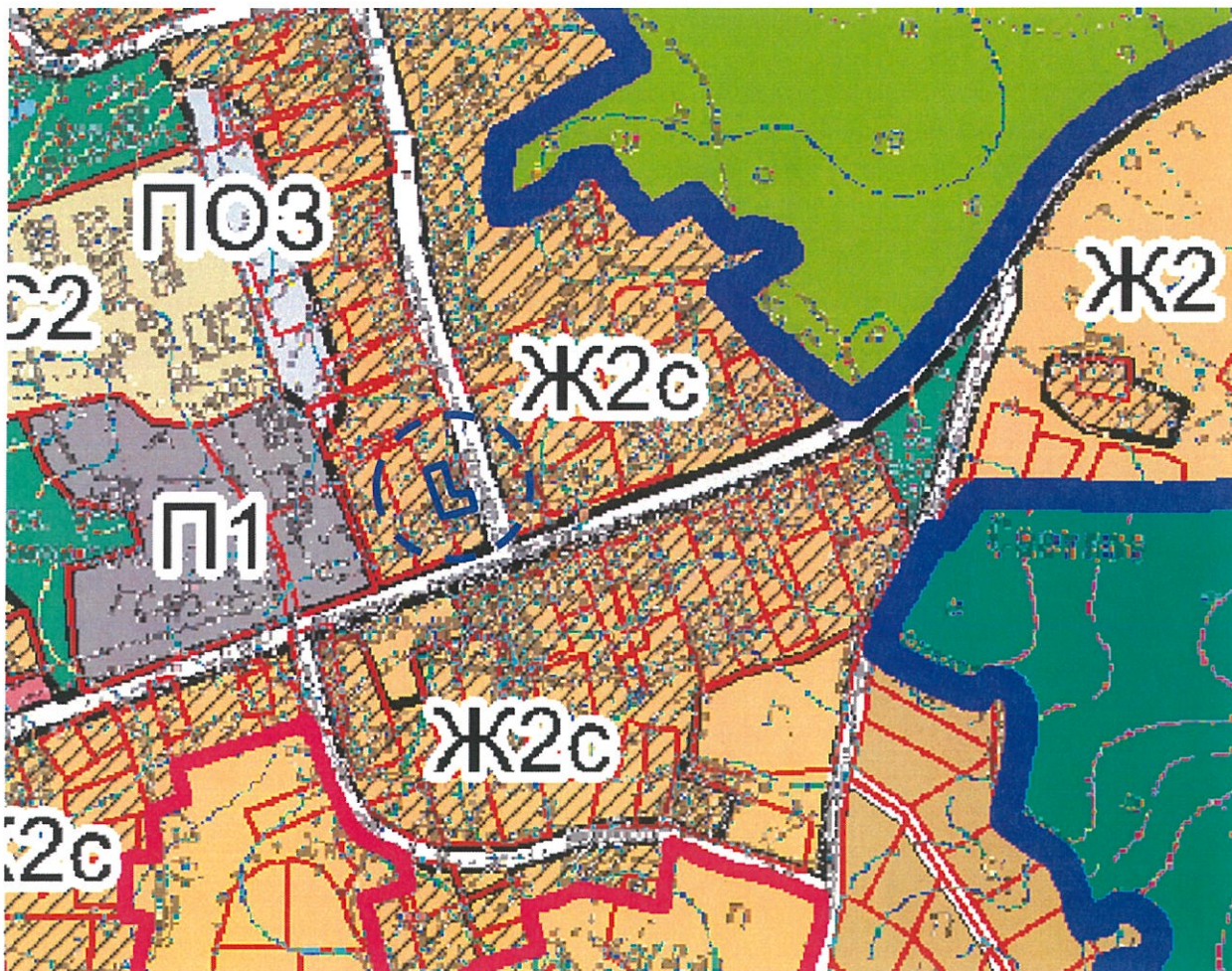
зоны застройки индивидуальными отдельностоящими жилыми домами с участками

Начальник отдела



Д.Н. Красиков

ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МО КРАСНООЗЕРНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



Условные обозначения:



- земельный участок с кадастровым номером 47:03:0908001:945

Ж2с



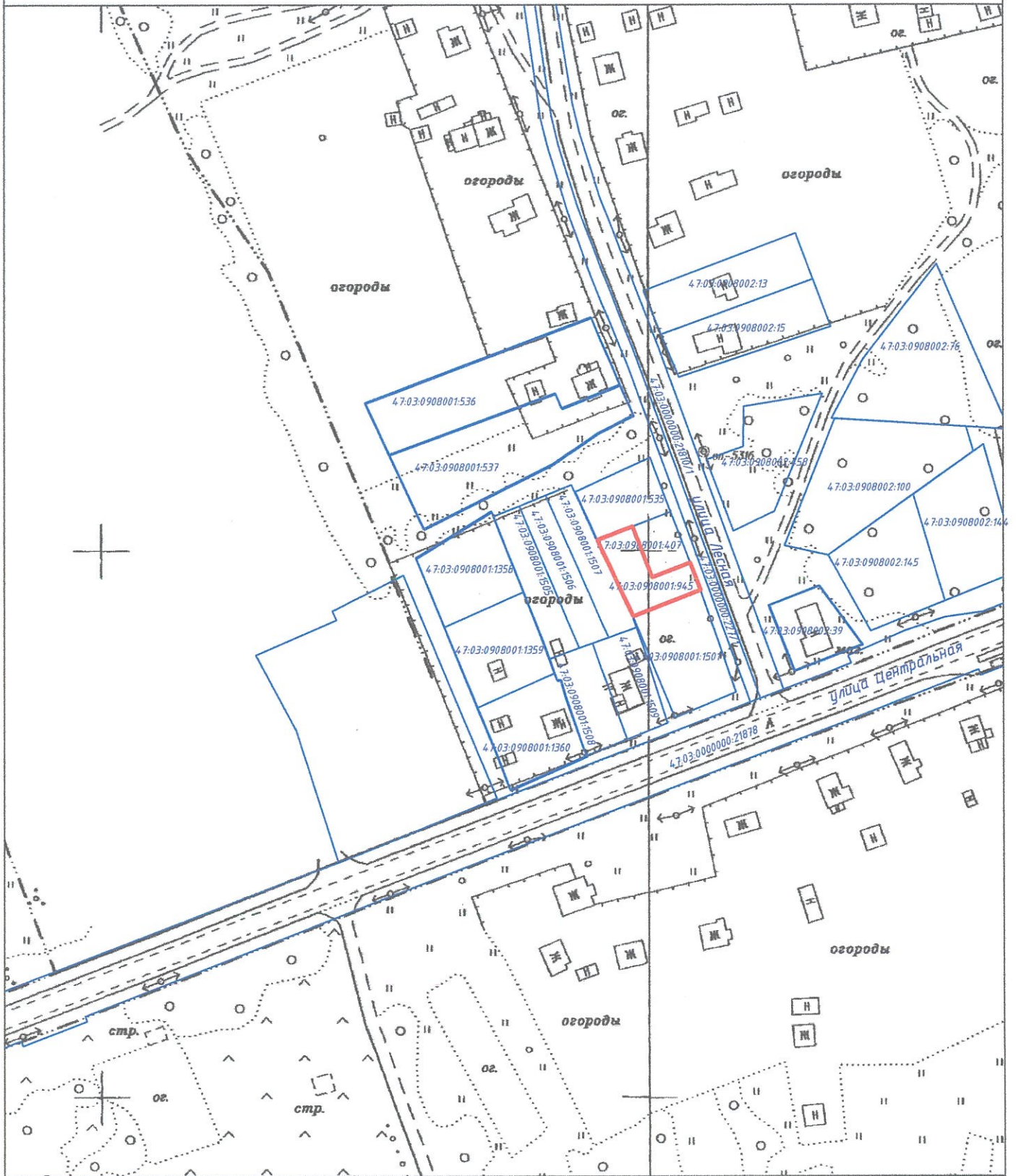
зоны существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками

Начальник отдела территориального планирования
и градостроительного зонирования управления
по градостроительству, землепользованию и
муниципальному имуществу администрации
Приозерского муниципального района ЛО



Д.Н. Красиков

Ситуационный план М 1: 2000



Условные обозначения:

945

- Граница земельного участка в аренде Ларионовой Э.В., площадью 550 кв.м., испрашиваемого для получения разрешения на условно-разрешенный вид использования для размещения объектов общественного питания.



- Граница земельных участков по данным ЕГРН.

47:03:0908001:536

47:03:0908001:537

47:03:0908001:921

47:03:0908001:1505

47:03:0908001:1506

47:03:0908001:1507

47:03:0908001:1508

47:03:0908001:1509

47:03:0000000:21878

47:03:0000000:227/1

47:03:0000000:21810/1

47:03:0908001:1501

47:03:0908002:39

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Условные обозначения:

- :945 - Граница земельного участка в аренде Ларионовой Э.В., площадью 550 кв.м., испрашиваемого для получения разрешения на условно-разрешенный вид использования для размещения объектов общественного питания.
- Планируемый объект капитального строительства.
- Граница земельных участков по данным ЕГРН.
- Граница территориальной зоны ТЖ2.1 по данным ЕГРН.
- Границы зон с особыми условиями использования земель, по данным ЕГРН.
- Проектный проезд и подход к участку
- Планируемое размещение автостоянки.

Ведомость координат точек поворота границ участка.
Площадь участка 550 кв.м.

№ п/п	Точка поворота	X	Y	H	Горизонт. проекция
1	1	504604.25	2186182.69		13.80
2	2	504609.23	2186195.56		20.00
3	3	504590.57	2186202.76		15.00
4	4	504595.96	2186216.76		10.64
5	5	504586.02	2186220.55		26.53
6	6	504576.35	2186195.84		30.84
1	1	504604.25	2186182.69		

Кад. лист	02.24	Дата	02.24
Инженер	Сокова Н.Ю.	Исполн.	Сокова Н.Ю.
Схема планировочной организации земельного участка в д. Светлое, Краснозвездного с/п, Прозерского района, Ливадской области		Студия	П
Схема планировочной организации земельного участка.		Лист	Листов
М 1:500		ООО "Реформа" г. Прозерск	