ЭСКРОУ - СЧЕТ В БАНКЕ
Средства материнского капитала по договору участия в долевом строительстве будут перечисляться на эскроу - счет в банке.
С 1 июля 2019г. новостройки переводятся на схему финансирования через эскроу-счета. Система эскроу-счетов предполагает, что покупатель квартиры платит деньги не напрямую застройщику, а переводит средства на специальный застрахованный эскроу-счет в банке. Договор эскроу-счета трехсторонний, между банком, дольщиком и застройщиком. Зачисленные на эскроу-счет средства дольщика передаются застройщику только после ввода дома в эксплуатацию.
В связи с изменениями в законодательстве, средства материнского капитала по договору участия в долевом строительстве тоже будут перечисляться на эскроу-счет в банк. Такая схема зачисления денежных средств, с одной стороны, гарантирует застройщику оплату построенного жилья, а, с другой стороны, защищает покупателя квартиры от мошеннических схем и недобросовестных застройщиков.
Семье, которая решила направить средства материнского капитала на улучшение жилищных условий, необходимо представить в территориальный орган Пенсионного фонда РФ соответствующий пакет документов\*, в том числе договор участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию и содержащего положения о порядке перечисления денежных средств. Обращаться в Пенсионный фонд РФ с заявлением и пакетом документов можно уже сегодня.
\* Перечень необходимых документов для распоряжения средствами материнского (семейного) капитала можно узнать на сайте Пенсионного фонда РФ [www.pfrf.ru](https://vk.com/away.php?to=http%3A%2F%2Fwww.pfrf.ru&post=-98718584_5578&cc_key=).