

## ПРОТОКОЛ № 03

Проведения общественных обсуждений по утверждению дизайн-проекта муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования Красноозерное сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на период 2018-2022 годы»

От «06» марта 2018 года

15:00 час.

Присутствуют:

Заместитель главы администрации – Анкру Ольга  
Ведущий специалист администрации – Максимова Елена Анатольевна  
Специалист 1 категории-землеустроитель – Пospelова Наталья Сергеевна  
Начальник сектора экономики и финансов – Смирнова Нина Геннадьевна  
Граждане МО Красноозерное сельское поселение – 13 человек.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

Утверждение дизайн-проекта муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования Красноозерное сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на период 2018-2022 годы»

Обсуждения открыла Анкру Ольга.

Слушали:

Анкру О.: 18.12.2017 года мы с вами выбрали две дворовые и одну общественную территории для разработки дизайн-проекта. Администрация муниципального образования Красноозерное сельское поселение по результатам общественных обсуждений заключила муниципальный контракт на выполнение дизайн-проекта. 01.03.2017 года проекты подрядной организацией представлены в полном объеме в администрацию. Представляю вашему вниманию дизайн-проект общественной территории: Площадь перед Домом культуры по ул. Школьная, д. 9а д. Красноозерное

На территории д. Красноозерное единственным общественным местом отдыха является площадь перед Домом культуры д. Красноозерное. На площади проводятся все массовые мероприятия в зимний-летний периоды, часто это место посещают родители с детьми, пенсионеры во время прогулки. На территории не достаточно уличного освещения, скамейки пришли в негодность, отсутствуют урны, территория является лицом поселка, но не обеспечивает комфорт во время отдыха населения.

Мероприятия по благоустройству территории

Необходимо заменить скамейки, установить урны, увеличить уличное освещение декоративными светильниками, озеленить территории. При разработки дизайн-проекта учитывались климатические условия и подбирались зеленые насаждения с учетом роста, морозостойкости, светолюбивости и др.

В проекте подобраны удобные в содержании МАФы и зеленые насаждения. При выполнении проекта учитывались возможности трудового участия населения.

Предлагаю вашему вниманию следующую территорию: Дворовая территория по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, д. Красноозерное, ул. Школьная, д. 3 и д. 4. На дворовой территории д. Красноозерное, ул. Школьная, д. 8а и 7а расположен вновь введенный трех этажный дом 2016 года постройки и здание ФАП с двумя квартирами на втором этаже, общая площадь территории составляет 3000м<sup>2</sup>. Территория после ввода дома не благоустроена, 70 % квартир не выкуплены, территория не привлекает своим внешним видом и не обеспечивает комфорт для жителей. Подъезд к дворовой территории с обеих сторон не обустроен. Численность жителей территории составляет 16 человек.

Проблемы дворовой территории:

Дворовые проезды - Дворовой проезд не обустроен

Уличное освещение - Отсутствует

Скамейки - Отсутствуют

Урны - Отсутствуют

Ограждение - Отсутствует

Озеленение – Отсутствует

Парковочные места - Не обустроены

Место отдыха – Не обустроено

Малые архитектурные формы – Отсутствуют

Мероприятия по благоустройству дворовой территории

Минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов.

С учетом выявленных проблем необходимо выполнить следующий ряд мероприятий:

1) Существует необходимость ремонта дворовых проездов с покрытие асфальтобетона

2) В целях безопасности жителей необходимо обеспечить освещение дворовой территории дополнительным светильником;

3) Произвести установку скамеек, урн

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов.

Для создание полноценных комфортных условий на территории необходимо, с учетом интересов инвалидов и других маломобильных групп населения, обеспечить привлекательности многоквартирного дома для повышения уровня продажи квартир, выполнить дополнительный перечень мероприятий:

1) Установить ограждения;

2) Ремонт парковочной зоны;

3) Дополнительное озеленение территории;

4) Создание места отдыха с установкой малых архитектурных форм и информационных стендов

5) Дополнительной мерой безопасности будет является установка системы видеонаблюдения.

И последняя территория: Дворовая территория по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, д. Красноозерное, ул. Школьная, д. 3 и д. 4

На дворовой территории д. Красноозерное, ул. Школьная, д. 3, д. 4. расположено два двухэтажных многоквартирных дома 1967 года постройки, общая площадь территории составляет 2800м<sup>2</sup>. Также на территории расположена парковка на 4 автомобиля, детская игровая зона. Дворовая территория находится в близи главной дороги поселка по ул. Школьная и открыта лицевой частью к проезжей части. Численность жителей территории составляет 65 человек.

Проблемы дворовой территории:

Дворовые проезды

В связи с тем, что домам более пятидесяти лет, фундамент дома просел и ранее произведенный ремонт увеличил уровень дворового проезда уровень входов в подъезды ниже уровня дворовой территории, по этой причине поверхностные воды попадают в подъезды и преграждают вход и выход в дом. В связи с чем в подъездах образуется постоянная сырость. Сам дворовой проезд требует ремонта.

Уличное освещение

На всю дворовую территорию установлен один уличный светильник. Сразу за дворовой территорией расположены гаражи, различные строения, что в темное время может создавать не безопасные условия для граждан, также на игровой зоне освещение отсутствует.

Скамейки

Ремонт и содержание придомовых скамеек оплачивают собственники жилья, так как 60% многоквартирных домов являются люди пенсионного возраста возникают

сложности с приобретением новых скамеек. Скамейки разнотипные, некоторые сделаны самостоятельно. Все скамейки на дворовой территории требуют замены.

#### Урны

На дворовой территории установлено 5 бетонных урн, урны без крышек, не забетонированы.

#### Ограждение

Ограждение дворовых территорий металлическое, с просветами. Ежегодно окрашивается, т.к. быстро слезает краска. Некоторые элементы ограждения выломаны, а само ограждение вросло в землю.

#### Озеленение

На дворовой территории несколько лет назад спилены все старые деревья, на парковочной территории имеется несколько зеленых насаждений (шарообразная ива и ель), кустарники на территории отсутствуют.

#### Парковочные места

Парковка на дворовой территории одна, основание парковки разрушено, мест не достаточно.

#### Место отдыха

На дворовой территории расположена детская игровая площадка. Среди жителей она востребована, но в связи с тем, что с трех сторон выход на проезжую часть рекомендовано детскую площадку заменить на место отдыха.

#### Малые архитектурные формы

На детской площадке и у подъездов собственники МКД установили искусственные вазоны из старых автомобильных шин. Жители активно благоустраивают территорию.

#### Ливневая канализация

На дворовой территории ливневая канализация отсутствует, что создает не комфортные условия, т.к. с территории поверхностным водам некуда уходить.

#### Мероприятия по благоустройству дворовой территории

Минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов.

С учетом выявленных проблем необходимо выполнить следующий ряд мероприятий:

- 1) Существует необходимость ремонта дворовых проездов с выемкой всего основания для понижения уровня дворовых проездов к уровню входов в дома;
- 2) В целях безопасности жителей необходимо обеспечить освещение дворовой территории дополнительным светильником;
- 3) Замена скамеек и урн

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов.

Для создание полноценных комфортных условий на территории необходимо, с учетом интересов инвалидов и других маломобильных групп населения, выполнить дополнительный перечень мероприятий:

- 1) Замена ограждения на оцинкованное;
- 2) Ремонт парковочной зоны;
- 3) Дополнительное озеленение территории;
- 4) Создание места отдыха с установкой малых архитектурных форм и информационных стендов
- 5) Дополнительной мерой безопасности будет являться установка системы видеонаблюдения.

Сарычева М.: Добрый день! Скажите, что будет с нашей детской площадкой?

Анкру О.: В целях безопасности мы предлагаем перенести детскую площадку за д. 4, оградив ее от центральной дороги и парковки.

Шумейко Л.П.: А что будет с нашими огородами?

Анкру О.: Огороды это самовольные постройки, 10 метро вокруг многоквартирного дома принадлежат всем собственникам жилья и вам принимать решения по перечню благоустройства территории вокруг многоквартирного дома. В связи с этим мы предлагаем вам два проекта благоустройство с детской площадка или оставить огороды. Вам необходимо будет проголосовать и принять решение.

Глущенко Т.: Парковка совсем разбита еще необходимо отремонтировать!

Анкру О.: Ремонт парковок входит в дополнительный перечень работ и в проекте предусмотрено обустройство парковки и дополнительным освещением территории.

Щупко Л.В.: Мне все проекты понравились, предлагаю за каждую территорию проголосовать!

Анкру О.: Кто за то, чтобы утвердить дизайн-проект общественной территории: Площадь перед Домом культуры по ул. Школьная, д. 9а д. Красноозерное?

«за»- 13

«против»-0

«воздержались» - 0

Решение: Утвердить дизайн-проект общественной территории: Площадь перед Домом культуры по ул. Школьная, д. 9а д. Красноозерное.

Анкру О.: Кто за то, чтобы утвердить дизайн-проект дворовой территории д. Красноозерное, ул. Школьная, д. 8а и 7а?

«за»- 13

«против»-0

«воздержались» - 0

Решение: Утвердить дизайн-проект дворовой территории д. Красноозерное, ул. Школьная, д. 8а и 7а.

Анкру О.: На дворовую территорию д. 3 и д. 4 по ул. Школьная было разработано два варианта территории, нам с вами надо выбрать один. Кто за то, чтобы утвердить дизайн-проект дворовой территории д. Красноозерное, ул. Школьная, д. 4 и д. 3 с детской площадкой?

«за»- 11

«против»-2

«воздержались» - 0

Кто за то, чтобы утвердить дизайн-проект дворовой территории д. Красноозерное, ул. Школьная, д. 4 и д. 3 без детской площадкой?

«за»- 2

«против»-11

«воздержались» - 0 .

Решение: Утвердить дизайн-проект дворовой территории д. Красноозерное, ул. Школьная, д. 3 и д. 4 с детской площадкой.

Заместитель главы администрации

О. Анкру

Секретарь

Е.А. Максимова